

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2320/18**

Dužnik: **RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9**

OIB: 85821130368

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30. siječnja 2020.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-2320/18 od 19. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9. OIB: 85821130368

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine suvlasnički dijelovi nekretnina, kako slijedi:

1. **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m².

2. **zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m².
sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka

Priloženo dostavljam i procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađenu od srane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekrenina Gordana Kvesić, ing. građ., po zahtjevu vjerovnika Porezna uprava.

Također dostavljam Ugovor prodaje poslovnog prostora, kojim Ugovorom je g. Juergen Buechy iz Svetog Ivana Zeline, Šulinec 66 kupio od prodavatelja TVORNICA LIMENE AMBALAŽE d.d. u stečaju, suvlasnički dio nekretnine upisanih u **zk. uložak 4781 suvlasnički dio: 1/2**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m², te suvlasnički dio nekretnine upisanih u **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/2**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka.

Obzirom da je stečajni upravitelj osporio tražbinu vjerovnika Darka Turopoljac u iznosu od 1.638.087,15 kn, a za koji iznos vjerovnik nema ovršnu ispravu, isti je Rješenjem Suda upućen u parnicu. Parnica se vodi pod poslovnim br. P-1379/19.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Skupština vjerovnika je zakazana za dan 27. veljače 2020., radi donošenja odluke o načinu unovčenja navedenih nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 30. siječanj 2020.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević